

Certificazione di progetto coperto

Informazioni su richiesta di stipendi e indennità

Inviare questo modulo per certificare che un progetto è coperto dalla sezione 224-a della legge sul lavoro o per richiedere una determinazione della Commissione sui Sussidi Pubblici su un progetto coperto. Può essere inviato tramite posta all'indirizzo qui sopra o via mail a: labor.sm.5184851870Fax@labor.ny.gov

Compilare i campi vuoti oppure scrivere a macchina

Inviato da: Proprietario Costruttore

A. Il contratto sarà stipulato da:

1. Nome: _____
Indirizzo completo: _____
Telefono: _____ Fax: _____
Indirizzo email: _____
2. Inviare la risposta a: _____
Indirizzo completo: _____
Telefono: _____ Fax: _____
Indirizzo email: _____
3. Data contratto: _____
Data di inizio lavori: _____
(può essere approssimata in assenza di data esatta)
Nome contratto o Numero ID: _____
4. Appaltatore primario: _____
Elencare i subappaltatori noti: _____

B. Particolari del progetto

5. Nome progetto: _____
Descrizione del lavoro: _____
6. Sede del progetto: _____
Indirizzo: _____
7. Natura del progetto (selezioni tutte le risposte pertinenti):
 Nuova costruzione Strutturale
 Aggiunta a struttura esistente Fognatura/rete idrica
 Demolizione, abbattimento Energia rinnovabile
 Ristrutturazione, Manutenzione, Riparazione, Modifica Rete energia termica
 Altro: _____
8. Elencare tutti i sussidi e le fonti: _____

Costo totale progetto: \$ _____ Importo totale dei sussidi: \$ _____

I sussidi equivalgono al _____ percento(%) dei costi totali del progetto

9. Nome e titolo: _____
Firma: _____

REQUISITI DELL'ARTICOLO 8 SEZIONE 224-a DELLA LEGGE SUL LAVORO DELLO STATO DI NEW YORK

Ogni proprietario e sviluppatore soggetto ai requisiti della presente sezione dovrà rispettare gli obiettivi e le finalità delle imprese di minoranza e delle imprese di proprietà delle donne ai sensi dell'articolo quindici-A della legge esecutiva e delle imprese di proprietà dei veterani disabili ai sensi dell'articolo diciassette-B della legge esecutiva.

10. Il proprietario rientra nella categoria di impresa di proprietà di una minoranza, donna e/o veterano disabile? _____
11. Il costruttore (se diverso dal proprietario) rientra nella categoria di impresa di proprietà di una minoranza, donna e/o veterano disabile? _____
12. Elencare tutti gli appaltatori o subappaltatori che rientrano nella categoria di impresa di proprietà di una minoranza, donna e/o veterano disabile:

CERTIFICAZIONE/RICHIESTA DI ACCERTAMENTO

A partire da _____ e per un determinato progetto, denominato _____ , _____ ,
(Data) (Titolo progetto) (Nome del certificante)

_____,
(Titolo del certificante) , certifica sotto pena di falsa testimonianza ai sensi della sezione 224-a.8.a della Legge sul lavoro dello Stato di New York che:

- Non è noto se questo progetto sia soggetto alle disposizioni della sezione 224-a della Legge sul Lavoro dello Stato di New York e pertanto con la presente si richiede una determinazione vincolate della Commissione ai Sussidi Pubblici.
- Questo progetto è soggetto alle disposizioni della sezione 224-a della Legge sul Lavoro dello Stato di New York
- Questo progetto non è soggetto alle disposizioni della sezione 224-a della Legge sul Lavoro dello Stato di New York
(se non è soggetto, selezionare tutte le risposte pertinenti)
 - I costi totali del progetto di costruzione sono inferiori a 5 milioni di dollari.
 - I fondi pubblici aggregati totali ammontano a meno del 30% dei costi totali del progetto di costruzione.
 - Il progetto è esente da una delle disposizioni della Sottodivisione 4 della sezione 224-a della Legge sul lavoro dello Stato di New York.
Si prega di specificare: _____
- I fondi pubblici sono esenti da una delle disposizioni della Sottodivisione 3 della sezione 224-a della Legge sul lavoro dello Stato di New York.
Si prega di specificare: _____

Firma: _____ Indirizzo del certificante: _____

Data: _____

La certificazione deve essere firmata dai membri della direzione responsabili e a conoscenza, direttamente o tramite altre persone nell'azienda, delle questioni coperte dalla dichiarazione.

**REQUISITI DELL'ARTICOLO 8
(SEZIONI DA 220 A 224-C)
DELLA LEGGE SUL LAVORO DELLO STATO DI NEW YORK
PROGETTI COPERTI SOGGETTI A STIPENDIO PREVALENTE:**

Per "progetto coperto" si intende un lavoro di costruzione eseguito in base a un contratto che è pagato in tutto o in parte con fondi pubblici, quando l'importo di tutti questi fondi pubblici, se aggravato, ammonta ad almeno il trenta per cento dei costi totali del progetto di costruzione e quando tali costi del progetto sono superiori a cinque milioni di dollari.

Per "fondi pubblici" si intende uno dei seguenti elementi: (a) il pagamento di denaro, da parte di un ente pubblico o di un terzo che agisce in nome e per conto di un ente pubblico, direttamente a o per conto dell'appaltatore, del subappaltatore, del costruttore o del proprietario che non è soggetto a rimborso, (b) i risparmi ottenuti grazie a canoni, affitti, tassi di interesse o altri costi di prestito, o costi assicurativi inferiori a quelli di mercato; i risparmi derivanti dalla riduzione delle imposte a seguito di crediti d'imposta, abbattimenti fiscali, esenzioni fiscali o finanziamenti a incremento fiscale; risparmi derivanti da pagamenti sostitutivi di imposte; e qualsiasi altro risparmio derivante da costi ridotti, rinunciati o condonati che sarebbero stati altrimenti a un tasso più alto o di mercato se non fosse stato per il coinvolgimento dell'ente pubblico, (c) denaro prestato dall'ente pubblico che deve essere rimborsato su base contingente, e (d) crediti che sono applicati dall'ente pubblico a fronte del rimborso di obblighi verso l'ente pubblico.

Per "fondi pubblici" NON si intende nessuno dei seguenti punti: (a) benefici ai sensi della sezione 421-a della Legge sulla tassazione della proprietà immobiliare, (b) fondi che non sono forniti principalmente per promuovere, incentivare o garantire l'esecuzione di lavori di costruzione, (c) fondi utilizzati per incentivare o garantire lo sviluppo di un sistema fognario completo, a condizione che tali lavori siano considerati lavori pubblici, (d) benefici fiscali forniti per progetti la cui durata e valore non possono essere calcolati al momento dell'esecuzione dei lavori, (e) benefici fiscali relativi alla bonifica di aree industriali dismesse o alla riqualificazione di aree industriali dismesse, (f) fondi forniti ai sensi della sottodivisione 3 della sezione 2853 della Legge sull'istruzione, e (g) qualsiasi altro denaro pubblico, credito, risparmio o prestito, determinato come esente dalla Commissione per i sussidi pubblici istituito ai sensi della sezione 224-c della Legge sul lavoro dello Stato di New York. Tali progetti coperti sono soggetti ai requisiti di retribuzione prevalente della sezione 220 e 220-b della Legge sul Lavoro dello Stato di New York.

Le esenzioni da ciò che costituisce un progetto coperto soggetto al salario prevalente si trovano nella sezione 224-a.4 e comprendono, a titolo esemplificativo e non esaustivo: lavori di costruzione eseguiti nell'ambito di un contratto con determinate società senza scopo di lucro, lavori di costruzione eseguiti in determinati progetti di edilizia abitativa a prezzi accessibili, lavori di costruzione eseguiti nell'ambito di un accordo di pace sindacale, di un contratto di lavoro a progetto o di contratti collettivi di lavoro pre-assunzione tra un proprietario o un appaltatore e un'organizzazione sindacale del settore edile e delle costruzioni in buona fede che si è affermata come rappresentante della contrattazione collettiva per tutte le persone che eseguiranno il lavoro in tale progetto e che prevede che solo gli appaltatori e i subappaltatori che firmano un accordo prenegoziato con l'organizzazione sindacale possano eseguire il lavoro in tale progetto.

Il proprietario o il costruttore di tali progetti coperti dovrà certificare, sotto pena di falsa testimonianza, entro cinque giorni dall'inizio dei lavori di costruzione, se il progetto in questione è soggetto alle disposizioni della presente sezione utilizzando il modulo di Certificazione dei progetti coperti/Richiesta per informazioni su stipendi e indennità

I proprietari o i costruttori di una proprietà che stanno realizzando un progetto con contratto privato possono chiedere consiglio alla Commissione per i sussidi pubblici, che può prendere una decisione vincolante su qualsiasi questione particolare relativa a un progetto coperto esistente o potenziale. Le richieste di determinazione della Commissione devono essere presentate inviando il presente modulo (PW-39a) all'Ufficio Lavori Pubblici per posta o all'indirizzo e-mail indicato in alto a pagina 1. Tutta la corrispondenza per la Commissione per i sussidi pubblici può essere inviata a:

New York State Department of Labor - Bureau of Public Work
Attn: Public Subsidy Board Secretary
State Office Building Campus
Building 12 - Room 130
Albany, NY 12226

Le informazioni relative alla Commissione per i sussidi pubblici, il suo regolamento e le sue procedure, gli ordini del giorno delle riunioni, le registrazioni delle riunioni passate e l'elenco delle decisioni emesse dalla Commissione sono disponibili all'indirizzo: <https://dol.ny.gov/public-subsidy-board>

PROGRAMMA DI RETRIBUZIONE PREVALENTE:

La Legge sul lavoro prevede che gli appaltatori e i subappaltatori di lavori pubblici paghino i lavoratori, gli operai o i meccanici impiegati nell'esecuzione di un contratto di lavoro pubblico non meno della tariffa salariale prevalente e forniscano indennità (fringe benefit) in conformità con le pratiche prevalenti nella località in cui viene eseguito il lavoro.

Il programma degli stipendi prevalenti e le indennità che elencano le tariffe orarie per i mestieri e le occupazioni dei lavoratori da impiegare nel progetto possono essere ottenuti dall'Ufficio delle Opere Pubbliche del Dipartimento del Lavoro dello Stato di New York compilando e inviando il modulo di Certificazione di progetto coperto/Richiesta di informazioni per stipendi e indennità. Tutti gli appaltatori e subappaltatori DEVONO affiggere una dichiarazione leggibile di tutte le tariffe salariali e delle indennità applicabili in un luogo ben visibile e accessibile nel sito in cui viene eseguito il lavoro. L'affissione deve essere in grado di resistere alle condizioni atmosferiche avverse e deve essere intitolata "Retribuzioni prevalenti", con caratteri non inferiori a 2 pollici di altezza e 2 pollici di larghezza.

Tutti gli appaltatori e i subappaltatori dovranno comunicare per iscritto a tutti gli operai, i lavoratori o i meccanici alle loro dipendenze la tariffa salariale prevalente per la loro classificazione lavorativa.

Tutti gli appaltatori e i subappaltatori dovranno tenere i libri paga originali o le trascrizioni degli stessi, sottoscritti e giurati o dichiarati veritieri sotto pena di falsa testimonianza, indicando i nomi e gli indirizzi e riportando per ogni lavoratore, operaio o meccanico le ore e le giornate lavorate, le occupazioni svolte, i salari orari pagati e le indennità pagate o fornite.

TRATTENUTA DEI PAGAMENTI DAGLI APPALTATORI:

Se l'Ufficio dei lavori pubblici scopre che un appaltatore o un subappaltatore in un progetto di lavoro pubblico non ha pagato o fornito i salari prevalenti o le indennità richieste, l'Ufficio è autorizzato dalle sezioni 220-b della Legge sul lavoro a notificarlo al funzionario finanziario del Dipartimento di giurisdizione che ha assegnato il contratto. Tale funzionario DEVE quindi trattenere o far trattenere da qualsiasi pagamento dovuto all'appaltatore principale per tale contratto l'importo indicato dall'Ufficio delle Opere Pubbliche come sufficiente a soddisfare i salari e le indennità non pagate, compresi gli interessi e qualsiasi sanzione civile che possa essere valutata dal Commissario del lavoro.

Il Dipartimento di Giurisdizione dovrà conformarsi a un ordine del Commissario del Lavoro o del Tribunale in merito al rilascio dei fondi così trattenuti.

ORDINI DI ARRESTO DEI LAVORI:

Se l'Ufficio dei lavori pubblici ha motivo di ritenere che un soggetto, in relazione all'esecuzione di un progetto coperto, abbia sostanzialmente e materialmente mancato di rispettare o abbia intenzionalmente violato le disposizioni del presente articolo, il funzionario fiscale può notificare per iscritto a tale soggetto l'intenzione di emettere un ordine di sospensione dei lavori e il suo diritto a un'audizione. Se un ordine di arresto dei lavori viene emesso a seguito di un'udienza, rimarrà in vigore fino a quando il Commissario del Lavoro non ne ordinerà la rimozione, a seguito di una decisione definitiva sul reclamo o nel caso in cui l'inosservanza o l'evasione siano state considerate corrette.

ORDINI DI LAVORO MODIFICATI E SUPERAMENTO DEI COSTI:

Per i progetti in cui, entro cinque giorni dall'inizio dei lavori, i costi totali di costruzione erano stimati come inferiori a cinque milioni di dollari o il totale dei fondi pubblici aggregati era inferiore al 30% dei costi totali di costruzione superiori a cinque milioni di dollari, qualsiasi ordine di modifica dei lavori, superamento dei costi o aumento del finanziamento pubblico che determini costi totali del progetto superiori a cinque milioni di dollari o fondi pubblici superiori al 30% dei costi totali di costruzione se i costi totali superano i cinque milioni di dollari, si applicheranno le disposizioni della sezione 224-a e il progetto sarà quindi considerato un progetto coperto.

Il modulo di Certificazione di progetto coperto/Richiesta di informazioni su stipendi e indennità deve essere quindi compilato e inviato entro cinque giorni lavorativi.